



wowikom
GRUPPE

Dienstleister der Wohnungswirtschaft

Telekommunikationslösungen, Trinkwasserhygiene,
Management von Aufzugsanlagen, Heiz- und Wasser-
kostenabrechnung, Energiedienstleistungen

Vernetztes Denken für optimale Lösungen und optimierte Versorgung



„Unsere Kunden können wie bei einem Baukasten die Lösungen aus unserem Portfolio wählen und kombinieren. Das funktioniert unkompliziert. Wir verstehen uns als verlässlicher Partner.“

Die Wowikom Gruppe ist seit 20 Jahren in der Wohnungswirtschaft aktiv und Mitglied in führenden Fachverbänden der Immobilienwirtschaft. Zu unseren Kunden gehören Genossenschaften, Wohnungsunternehmen, WEG- und Mietverwaltungen und Mietshausbesitzer.

Als bundesweiter Dienstleister der Wohnungswirtschaft bieten wir kostenoptimierte Wartungs- und Versorgungsverträge, die Ihren Bedarf bestens abdecken, Arbeitszeit einsparen und die Rechtssicherheit gewährleisten. Die regelmäßige Überprüfung und Anpassung unserer Angebote und Verträge an die rechtlichen Normen zählt ebenso zu unserem Selbstverständnis, wie die Schulung und Information Ihrer Mitarbeiter.

Sie und Wowikom

Am Anfang unserer Zusammenarbeit steht die unverbindliche Analyse und Bewertung Ihrer aktuellen Versorgungsverträge – natürlich basierend auf Ihrem Bedarf, Ihrem Bestand und Ihren Wünschen. Unser Ziel ist es, Ihnen eine verständliche IST- und SOLL-Analyse zu übergeben, die alle geltenden

gesetzlichen Rahmenbedingungen berücksichtigt und Ihr Haftungsrisiko minimiert. Darüber hinaus unterbreiten wir Ihnen passgenaue Alternativangebote.

Wowikom für Sie

Wir legen Wert auf einen vertrauensvollen und fairen Umgang miteinander. Unser Service beginnt bei allzeit festen Ansprechpartnern für Ihre Mitarbeiter, konsequenter Erreichbarkeit und der individuellen Betrachtung jeder Liegenschaft. Darüber hinaus übernehmen wir je nach Geschäftsbereich das Deeskalationsmanagement, koordinieren weitere Dienstleistungen und Drittanbieter, leisten Bewohnerberatung und vieles mehr.

Innovationen und der konsequente Ausbau unseres Dienstleistungsspektrums ist unser Anliegen. Schon heute erreichen wir durch die Bündelung und das Ineinandergreifen der Geschäftsbereiche nicht nur wirtschaftliche Vorteile, wir optimieren zunehmend auch die Datenvernetzung und stellen damit die Weichen für die Digitalisierung Ihrer Geschäftsprozesse.

Ihr Gebäude. Unsere Lösungen.



// Zukunftsorientiert: Telekommunikation und Vernetzung
Ist ein Objekt zukunftsfähig versorgt, sind Netze und Anbindung ausreichend dimensioniert, ist die Technik auf dem modernsten Stand und sind die Verträge und Konditionen optimal? Wir beraten technik- und anbieterneutral.

// Kostenoptimiert: Energieversorgung
Gas- und Stromlieferung stellen erhebliche Kostenpositionen bei der Versorgung eines Gebäudes dar. Durch die Bündelung der Versorgungsverträge schaffen wir Kosteneinsparungen

und garantieren eine individuelle und schnelle Abrechnung.

// Punktgenau: Abrechnung
Wir erfassen die Verbrauchswerte von Wärme und Wasser eines Gebäudes exakt und liefern eine saubere und pünktliche Abrechnung.

// Servicestark: Aufzugsmanagement
Wartungsverträge sollten regelmäßig auf den Prüfstand gestellt werden. Sind alle rechtlichen und technischen Anforderungen berücksichtigt? Wir analysieren Verträge, zeigen Alternativen zur Kosteneinsparung auf und

bieten Modernisierung, Instandhaltung und Gefährdungsbeurteilung (GBU) auf höchstem Niveau.

// Haftungssicher: Trinkwasserhygiene
Unsere Aufgabe ist die Trinkwasseruntersuchung auf mikrobiologische und chemische Parameter und deckt die Fristüberwachung ebenso ab, wie die Kommunikation mit den Bewohnern und dem Gesundheitsamt. Bei Positivbefunden sind wir verlässlicher Partner: Gefährdungsanalyse, Sanierung, Reinigung, Desinfektion.

Partner & Netzwerk

Die Wowikom Gruppe als organisatorisches und innovatives Bindeglied zwischen Dienstleistern und Wohnungswirtschaft

Wir beschäftigen keine eigene Technik, sondern bedienen uns erfahrener Partner, mit denen wir zuverlässig und vertrauensvoll kooperieren. Bekannte Namen wie Vodafone Kabel Deutschland, PŸUR, Deutsche Telekom, Unitymedia, UCL Umwelt Control Labor und Schindler Aufzüge ergänzen wir durch regional aufgestellte Unternehmen für Dienstleistungen vor Ort. Gerne arbeiten wir dabei auch mit Ihren Haushandwerkern zusammen.

Das Netz im Hintergrund

Die Wowikom Gruppe unterhält ein weitreichendes Netzwerk weiterer Versorger, Dienstleister, Forschungseinrichtungen, Verbände, Juristen und Einzelpersonen, das es uns ermöglicht, individuell auf besondere Anforderungen unsere Kunden zu reagieren. Wir haben einen Finger am Puls der Zeit und greifen neue Trends frühzeitig auf, um Lösungen interdisziplinär anzugehen und Forschungsprojekte und Produktentwicklungen zu unterstützen.

Hand in Hand

Seit wir uns in der Wohnungswirtschaft bewegen, pflegen wir guten Kontakt zu den Verbänden der Immobilienwirtschaft. Ein Auszug unserer Mitgliedschaften:



Soziales Engagement

Soziale Verantwortung ist uns wichtig

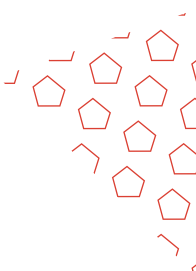
Wir nehmen sie wahr durch die regelmäßige Unterstützung regionaler und überregionaler Initiativen. So fördern wir beispielsweise seit Jahren den uns sehr ans Herz gewachsenen Verein DESWOS, den Mädchennotruf in Mannheim und Vereine, die zur Quartiersentwicklung beitragen.

Mitarbeiter

So gut wie unsere Mitarbeiter

Wir schätzen uns glücklich, einen festen Stamm langjähriger Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zu haben. Die Kolleginnen und Kollegen arbeiten nicht nur eng zusammen, verstehen ihr Fach, sind freundlich und serviceorientiert, sie erst geben unserer Firmengruppe ihr ganz persönliches Gesicht.

So ist es für uns nur konsequent, den Blick auch intern nach vorne zu richten und durch qualifizierte Nachwuchsförderung und Ausbildung die Zukunft zu gestalten.





// **Telekommunikation**

Optimierung von Verträgen und Dienstleistungen, Signallieferung, TK-Lösungen, SAT-Anlagen, Hausnetzmodernisierung



// **Energieversorgung**

Strom- und Gaslieferung, Bereitstellung versorgungsrelevanter Dienstleistungen



// **Abrechnung**

Messen und Abrechnen von Wärme-, Heiz- und Wasserkosten, Geräteservice



// **Aufzugsmanagement**

Bestandsanalyse, Bewertung und Optimierung von Aufzugswartungsverträgen, Modernisierung, Instandsetzung, Gefährdungsbeurteilung



// **Trinkwasserhygiene**

Trinkwasseruntersuchung auf chemische und mikrobiologische Parameter, Gefährdungsanalyse, Reinigung, Desinfektion und Sanierung



wowikom
GRUPPE

Hans-Thoma-Straße 21
68163 Mannheim
E-Mail info@wowikom.de
Telefon 06 21 - 4 22 600
www.wowikom.de

